



מזור - פירשט אדריכלים ומתכנני ערים





אודותנו

מזור - פירשט אדריכלים ומתכנני ערים, הינו משרד בעל שם בתחומי התכנון העירוני והאדריכלי. ייחודו של המשרד נובע בין היתר מהמנעד הרחב של הפרויקטים בהם הוא עוסק, ביחס למגוון הנושאים, קני המידה, שיטות העבודה, היצירתיות והחדשנות.

מי אנחנו

מזור - פירשט אדריכלים ומתכנני ערים, הינו משרד תכנון פרטי, וותיק ומוביל בתחום שרותי התכנון העירוני והאדריכלות וביעוץ בתחומים אלה, למערכות אזוריות, עירוניות, ציבוריות ופרטיות.

המשרד מעסיק צוות מקצועי של כ-20 איש. בנוסף המשרד מנהל צוותי עבודה רב תחומיים המוקמים לעבודות תכנון בהיקפים גדולים במיוחד.

במה אנו עוסקים

המשרד מספק שרותי תכנון כולל, תכנון פיזי ואדריכלות במגוון רחב של קני מידה - מתכנון ברמה הארצית והאזורית, דרך תכנון מטרופוליטני ועירוני, תכנון מערכות עירוניות מורכבות (כחינוך תרבות ובילוי, פעילויות תעסוקה, תיירות וכו') וכלה בתכנון אדריכלי של מבנים ומבנים. בנוסף עוסק המשרד בקידום תכנון להתחדשות וביצוע של מתחמים, מרקמים, מוקדים ציבוריים ובכלל זה מבנים בודדים.

כיצד אנו עובדים

מאז הקמת המשרד, הוקדשה תשומת לב מיוחדת לפיתוח מתודולוגיות עבודה חדשניות וליישום מודלים לצרכי תכנון. העיסוק בקשת רחבה של רמות וסוגי תכנון, מקנה לעבודתנו יתרון במתן פתרונות כוללניים, מערכתיים ובני קיימא, כמו גם העובדה שמנהלי המשרד מעורבים בפעילויות אקדמיות וציבוריות בארץ ובח"ל תורמת להתחדשות בשיטות העבודה והמחקר ולהתעדכנות מתמדת בשיטות ובנושאי תכנון.

13.5M

מ"ר למסחר ותעסוקה

335

פרוייקטים

365K

מספר יחידות דיור מתוכננות

אורי מזור

אדריכל ומתכנן ערים

שותף ומנהל במשרד

מזור - פירשט

אדריכלים ומתכנני ערים

uri@mazorfirst.com

רקע אקדמי

בוגר לימודי ארכיטקטורה מ- Pratt Institut, Brooklyn, NY, ולימודי תואר שני בארכיטקטורה ועיצוב עירוני, מאוניברסיטת Columbia, NY. בוגר שני התארים בהצטיינות הגבוהה ביותר.

מורה במחלקה לארכיטקטורה בבצלאל ולאחר מכן בפקולטה לאדריכלות ותכנון ערים בטכניון, בין השנים 2007 ועד 2011 - הנחיית סטודיו פרויקט גמר לסטודנטים בשנתם האחרונה בתואר.

משמש כמרצה אורח במגוון מוסדות אקדמיים וכנסים, ביניהם גם כנסים בינלאומיים באירופה.

רקע מקצועי

אורי עומד בראש צוותי תכנון רחבים ומגוונים, במסגרת תכניות למערכים עירוניים, עיצוב והתחדשות עירונית וכן תכנון אדריכלי בקשת רחבה של פרויקטים, ביניהם פרויקטי מגורים, משרדים, מסחר, חינוך, ציבור, תשתיות, מתחמים מעורבי שימושים ועוד.

בין התכניות אותן מוביל אורי נמנות תכניות המתאר לערים דוגמת כרמיאל, קריית אונן, אור יהודה ואחרות וכן תכניות אסטרטגיות בתחומים מגוונים לגופים ממשלתיים וציבוריים שונים.

מעבר להובלת צוותי תכנון מולטידיסציפלינריים מורכבים במגוון נושאים, משמש גם כיועץ מקצועי במכלול פרויקטים בתחום התכנון, העיצוב האורבאני והאדריכלי.

בין כלל הפרויקטים אותם מוביל, נמנים פרויקטים לאומיים הנערכים בעבור גופים דוגמת מנהל התכנון, משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון, רשות מקרקעי ישראל, נתיבי ישראל ואחרים, כמו גם פרויקטים עירוניים בעבור רשויות מקומיות שונות.

בין היתר מוביל את תחום המידול והמיפוי הממוחשבים, אשר מהווים נדבך חשוב בעבודת המשרד.

רקע ציבורי

פעיל במספר ועדות במסגרת "עמותת אדריכלים ובוני ערים בישראל" ואחד ממיסדי פורום אדריכלים צעירים בעמותה.

חבר וועדת ההיגוי והנהלת קונגרס SCUPAD - קונגרס לתכנון עירוני ופיתוח, זלצבורג, אוסטריה.



מעין פירשט

אדריכלית.

שותפה ומנהלת במשרד

מזור - פירשט

אדריכלים ומתכנני ערים

maayan@mazor-first.com

רקע אקדמי

בוגרת לימודי ארכיטקטורה באקדמיה בצלאל בהצטיינות, זכתה בפרס מייזלר עבור הצטיינות בעיצוב לפרויקט הגמר. לימדה במחלקה לארכיטקטורה בבצלאל (2016-2019) ולאחר מכן בשנקר (2019-2020).

רקע מקצועי

מעין עומדת בראש צוותי תכנון במסגרת תכניות עיצוב והתחדשות עירונית וכן תכנון אדריכלי בקשת רחבה של פרויקטים, ביניהם פרויקטי מגורים, משרדים, מסחר, ציבור, ספורט ומתחמים מעורבי שימושים. בין היתר הייתה אדריכלית אחראית בפרויקט הוולודרום במרכז הספורט הלאומי. בין התכניות אותן מובילה נמנות תכניות התחדשות עירונית נרחבות ומפורטות (מתב"ע ועד היתרי בניה) בערים שונות דוגמת בני ברק, תל אביב, נס ציונה ועוד.

רקע ציבורי

פעלה לארגון אירועי תוכן לאדריכלים צעירים במסגרת "עמותת אדריכלים ובוני ערים בישראל".



אלי פירשט ז"ל

אדריכל ומתכנן ערים

שותף ומנהל במשרד

מזור - פירשט

אדריכלים ומתכנני ערים

eli@mazorfirst.com

1947-2021

רקע אקדמי

בוגר לימודי ארכיטקטורה מבצלאל, האקדמיה לאמנות ועיצוב, ירושלים ולימודי תואר שני M.S.c (1977) באדריכלות מאוניברסיטת Manitoba, Canada.

למעלה מעשרים שנה לימד, הנחה ושימש פרופסור בתחום האדריכלות ובנין עיר, במחלקה לארכיטקטורה, בצלאל, אקדמיה לאמנות ועיצוב, ירושלים.

לאורך השנים משמש כמרצה אורח בנושאים של תכנון ועיצוב עירוני בכנסים ובמוסדות אקדמיים שונים.

רקע מקצועי

אלי עומד בראש צוותי תכנון מגוונים, החל בתכניות למערכים עירוניים רחבי היקף, תכניות עירוניות נושאיות ועיצוב עירוני וכלה במגוון רחב של מבני ציבור, מבנים למגורים, תעסוקה, מסחר, תשתית וכו', ברחבי הארץ.

בין התכניות הבולטות שהוביל אלי לאורך השנים, בתחום התכנון האזורי נמנות:

פוטנציאל תיירות ותכנית אב לנגב בשלום, תכנית לערבה - רמת נגב - פרויקטים תייריים, תכנית אב לשנת"פ -2000 ערד, תמר וערבה, תכנית אב למתנ"חים - מחוז ת"א, תכנית אב לערבה תיכונה.

תכניות מתאר לערים, ביניהן מתאר לעיר רעננה, כפר סבא, כפר יונה, אעבלין ואחרות ותכניות אב דוגמת תכנית אב לראשון לציון, לרחובות, תכנית שלד לצריפין המתכנה ועוד.

בנוסף עמד אלי בראש תכנון פרויקטים עירוניים רחבי היקף דוגמת תכנית מתאר לדרום חולון, תב"ע ובינוי לביצוע לבאר-שבע - פלח מרכזי, שכונת רמות בבאר שבע, תכנית מתאר ובינוי לצפון בני-ברק, תכנית מתאר ובינוי לביצוע לעכו מזרח, לנהריה צפון, לאשדוד - רובע סיטי, מזרח העיר, מתחם תע"ש השרון ועוד.

מבין המבנים אותם תכנן אלי בכל הארץ נמנים רבים ומגוונים מסוג תעסוקה, תעשייה, משרדים, מסחר, מגורים, מבני ציבור, יעודיים למטרות הדרכה, תעשייה, לוגיסטיקה ומערכות אנרגיה.

בין היתר שימש אלי גם כיועץ לתכניות רק"ל.

רקע ציבורי

בין כלל התפקידים הציבוריים היה אלי יו"ר עמותת אדריכלים מאוחדים בישראל (-2014) (2017), חבר המועצה להנדסה ואדריכלות, חבר הועדה המחוזית, לתכנון ובניה - מחוז מרכז (97-2002), חבר הול"ל - מחוז ת"א, יו"ר הועדה המקצועית של עמותת האדריכלים באיזור המרכז (1999-2000), וכן שופט ומשתתף בתחרויות תכנון ומשתתף בתערוכות מקצועיות מקומיות וארציות.

אדם מזור

אדריכל ומתכנן ערים

אדריכל ומתכנן ערים,
בגמלאות

חתן פרס ישראל בתחום
האדריכלות והעיצוב לשנת
ה'תשע"ג

בגמלאות

רקע אקדמי

בוגר הפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים בטכניון, בה סיים את לימודי התואר הראשון (1960) ואת לימודי התואר השני (1964) בהצטיינות.

משנת 1987 ובמשך למעלה משלושים שנה לימד כפרופסור לאדריכלות ותכנון ערים בטכניון שבחיפה, שם בין היתר גם ריכז את נושא התכנון המטרופוליני בלימודי מוסמכים לתכנון ערים ואזורים, לימד במסלול לימודי הארכיטקטורה וליווה דוקטורנטים לתכנון ואדריכלות.

מעבר לפעילותו האקדמית בטכניון שימש כפרופ' אורח ומרצה באוניברסיטאות רבות באירופה ובארצות הברית ובכנסים בינלאומיים מגוונים.

רקע מקצועי

אדם עמד בראש צוותי תכנון להכנת תכניות למערכים עירוניים, שיקום עירוני ופרויקטים בעיצוב עירוני ומספר רב של מבני ציבור, מבנים למגורים, לעסקים ולרווחה, ברחבי הארץ.

בין התכניות הבולטות שהוביל אדם נמנות: תכנית האב לישראל בשנות האלפיים – "ישראל 2020", שעמד בראשה מראשית היוזמה (1989) ועד להשלמתה המלאה של העבודה (1998), תכנון למטרופולין ת"א וגוש דן (1977-1985), מטרופולין ירושלים (-1994) (1991), מטרופולין חיפה והצפון ותכנית מחוז חיפה (1996-2004), תוכנית האב לתל-אביב-יפו וערים ואזורים רבים בישראל.

מעבר לפעילותו המקצועית הענפה בארץ, שימש אדם כראש צוות תכנון ויעוץ בפרויקטים בחו"ל, ביניהם בהמבורג, דורטמונד, הרנה, חבל הרוהר, דיסלדורף, לודנשייד, טרויסדורף שבגרמניה וברטרדם, אוטרקט, נינ, ניימכן שבהולנד. בנוסף עסק בתכנון ערים חדשות דוגמת אירוויין שבסקוטלנד וסינס שבדרום פורטוגל.

אדם שימש בין היתר גם כיועץ לפרויקטים של הבנק העולמי, UNDP - IEEC.

רקע ציבורי

בין יתר תפקידיו הציבוריים שימש כחבר המועצה הארצית לתכנון ובניה וועדותיה (החל מ-1989), חבר המועצה להנדסה ואדריכלות (מ-2003), נשיא ארגון המתכננים הבינ"ל SCUPAD (מ-1993) יו"ר "ארגון הגג" של איגודי האדריכלים, המתכננים והמהנדסים האזרחיים בישראל מאז הקמתו ועד 2003.

בשנות פועלו שימש כשופט וכיו"ר חבר שופטים בתחרויות בינלאומיות ולאומיות, ואף זכה במגוון רחב של פרסים מקצועיים ביניהם פרס לאו קדמן לתכנון ערים (1968), בפרס רכטר לאדריכלות (1988), בפרס ההצטיינות בתחום תכנון הערים שהוענק ע"י אגודת האדריכלים, המהנדסים והמתכננים ובתי הספר לאדריכלות ליובל מדינת ישראל (1998), בתואר "יקיר התכנון" (2004) ובפרסים בתחרויות לאומיות ובינלאומיות.



מדגם עבודות תכנון



תכנון ארצי

תוכנית אב לישראל בשנות האלפיים, ישראל 2020, תאום המרחבים הלאומיים בין הירדן והים: "ישראל 2020" - "פלשתין 2015", תכנון "חוצה גבולות" בין ישראל ושכנותיה, תכנון לשוויון בין יהודים וערבים בישראל, מישראל 2020 לישראל 2050.

תוכניות מחוזיות ואזוריות

לפיתוח הגליל המערבי; למרחב המזרחי של ירושלים ואזור מעלה אדומים; ל"קדמת הנגב"; לנגב בשלום; לערבה התיכונה; למחוז חיפה, תמ"מ 6; מתח"מים (מרכזי תחבורה) בגוש דן; צפונה - חזון הגליל; לאזור נופש מטרופוליני האירוס; לניקוז נגר באגן הירקון ובשרון - תמ"א 47/נ ...

תוכניות מטרופוליניות

לרפורמה מוניציפלית בגוש דן; תוכנית אב למטרופולין גוש דן; תוכנית אב למטרופולין ירושלים; תוכנית אב למטרופולין חיפה והצפון.

תכניות אב, מתאר ומדיניות פיתוח עירונית בישראל

תל אביב יפו; הוד השרון; קרית גת; בני ברק; ראשון לציון; דרום חולון; רחובות; רמת השרון; יהוד, תל מונד...

תכנית אב - ראשון לציון, בשטח של כ-50,000 ד'.

תכנית אב - ראשון לציון, צריפין (+אדר' דב קורן).

תכנית אב - קרית גת, בשטח של כ-36,000 ד'.

תכנית אב - רחובות, בשטח של כ-23,000 ד'.

תכנית אב - בני ברק, בשטח של כ-7,217 ד'.

תכנית אב - רמה"ש, בשטח של כ-19,000 ד'.

רעננה - מתאר כוללני לעיר - בתוקף (+ג.סגל).

כפר סבא - מתאר כוללני לעיר - לאחר הפקדה.

כרמיאל - מתאר כוללני לעיר - לקראת דיון להפקדה.

אור יהודה - מתאר כוללני לעיר - לקראת דיון להפקדה (בשיתוף ג. סגל).

כפר יונה - מתאר כוללני לעיר - לקראת הפקדה.

בוקעתא - מתאר כוללני לשוב - בתוקף.

קרית אונו - מתאר כוללני - לקראת החלטה למתן תוקף.

אעבלין - מתאר כוללני - לקראת דיון להפקדה.

רמה"ש - מתאר מתחם תע"ש השרון (שותף טלייטרסדורף) - רמה"ש, הרצליה והוד-השרון, בשטח של כ-7,500 ד'.

תע"ש השרון - תכנית שלד בשטח כולל של כ-7,500 דונם.

תכנית אב (ר.מ.י) - צפון ראשל"צ, בשטח של כ-1,100 ד'.

תכנית אב (ר.מ.י) - ראשל"צ - מזרח. מגורים ופארק איזורי לפנאי ונופש.



תכניות אב למערכים עירוניים

תכניות אב לחינוך: נתניה; רמת השרון; הוד השרון; אשדוד;

תכניות עירוניות נושאיות: תכנית אב לשיקום אזורי המגורים בתל אביב יפו; תל אביב יפו; תכנית אב מטרופולינית לגוש דן; תכנית אב למשרדים בתל אביב יפו; תכנית אב לעסקים בתל אביב יפו; תכנית אב לתעשייה בתל אביב יפו; תכנית אב לשטחי ציבור בתל אביב יפו;

תכנית אב לשימור מבני הסגנונות הבינלאומיים בתל אביב; תכנית אב לחינוך ה"לא פורמלי" בתל אביב יפו; מרום גליל – חזון – מדיניות תכנון.

תכניות אב ובינוי לתיירות ונופש (חלקן הגדול בשנות השמונים והתשעים)

תכנית אב לתיירות ונופש, אילת; תכנית אב לתיירות ונופש, ערד; מרכז תיירות ועסקים, אילת; תכנית אב לתיירות ונופש, אשדוד; תכנית לאזור מלונאות, נופש ומרינה (כולל - טיפול בכל אזורי החוף באורך של כ- 9 ק"מ), אשדוד; תכנית אב ארצית לתיירות, לטווח הקצר, הבינוי והארוך לישראל; תכנית אב לחוף הים, תל אביב; תכנית אב לפיתוח התיירות ותכנון אזור התיירות, ערד; תכנית אב לפיתוח התיירות ותכנון אזור התיירות, העמקים; תכנית לספורט, רווחה ונופש כ- 3,000 דונם, רמת השרון; שימור מבנה הפגודה בתל אביב ותכנון למלון; מבנה מלונית ברח' הירקון, תל אביב; תכנית לחוף נהריה, בינוי ערים, עיצוב עירוני של מרינה, מלונות ומגורים; מרינה, אזור תיירות ומסחר פארק ומגורים, אשדוד; חיפה דרום, מלונאות פארק וחוף; עתלית, תכנית אב לפיתוח תיירות ומגורים;

תכנית אב לתיירות ל"נגב בשלום"; תכנית אב לפיתוח התיירות בערבה וברמת הנגב. שתי תכניות אלו הוכנו עבור משרד התיירות בהיגוי רחב שכלל בראשונה את מר שמעון פרס, הסוכנות היהודית ומנכ"ל משרד התיירות (1996) ובשניה את מינהלת משרד התיירות לפיתוח הנגב את המשרד הראשי ואת הסוכנות היהודית. בשתי התכניות שותפו יועצים מומחים מתחום הכלכלה התיירות, השלטון המרכזי והמקומי, חברה ודמוגרפיה, חקלאות ותעשייה.

חיפה דרום – תכנית אב ובינוי למלונאות ופיתוח חוף בדרום חיפה. זכיה בתחרות – מקום ראשון

תכניות מיתאר מפורטות – נהריה צפון, בשטח של כ-800 ד', הכוללת מתחמי מלונאות, מרינה ופארק חופים.

תכנון מרכזים עירוניים בישראל – משרדים, תעסוקה ומסחר

דרום הקריה, תל אביב; מערב רמת השרון; אזור הזרוע הצפונית של המער ו"מרכז השלום" בתל אביב; קריית תעסוקה עתירת מדע ברמת השרון; אזור תע"ש הרצליה-הוד השרון-רמת השרון; מרכז אלי כהן, באר שבע; מרכז מטרופוליני בדרום גלילות; מתחם תעסוקה – צפון גלילות; העיר התחתית בחיפה; מתחם אבו-חצרא בני ברק; מתחם הירקון בני ברק; התע"ש - הוד ורמת השרון והרצליה; מרכזי תעסוקה – כ"ס (צפון, דרום); מתחם העיריה – רעננה; משולש כ"ס-רעננה; מתחם תעסוקה – באר יעקב (צריפין); מתחם תעסוקה – השבעה, ראשל"צ.

נצרת – לב העיר – רקע, בשטח של כ-300 ד'.

תכנית אב – לב העיר ראשון לציון, בשטח של כ-500 ד'.

תכנית אב – לב העיר רחובות, בשטח של כ-500 ד'.

תכנית למתחם בני-ברק צפון, בשטח של כ-1,450 ד' - מתאר + מפורטות.



ליווי אורבני ואדריכלי של מערכות דרכים ותנועה

דוגמת הקו החום והקו הסגול בעבור חברת נת"ע, וכן מספר רב של גשרים, מחלפים, דרכים ומבני דרך בעבור חברת נתיבי ישראל ונתיבי אילון.

תחום תעשייה, תעסוקה ויעודי

מבנים ומפעלי תעשייה עבור התעשייה האוירית; מתקנים בטחוניים, מחנות ומרכזי שליטה עבור צה"ל; מתקן מרכזי לתקשורת, כולל "מגדל תקשורת" - הקריה, תל אביב; תחנת טרנספורמציה ראשית עבור חב' חשמל - "מנשיה", תל אביב; מבנה תעשייה עתירת ידע, תל אביב; פארק תעשיות עתירות ידע (כ- 400,000 מ"ר), רמת השרון; מבנה תעסוקה עתירת ידע (כ- 30,000 מ"ר), רמת השרון; טרמינל הנוסעים, נתב"ג; תחנת כוח, נתב"ג; טרמינל 2, נתב"ג; טרמינל "ארז", גבול ישראל והרשות הפלשתינאית; תכנית אב למחנה תל השומר, צה"ל; מבנה מעבדות, משרד הבטחון; מרכז אנרגיה לנתב"ג 2000; מבנה תמך, נתב"ג 2000; תחנות דלק לאורך כביש 6, מבנה משרדים ומסחר - ראשל"צ רח' מזל, כ"ס - התע"ש.

צפון גלילות, מפורטת, רמת השרון, בשטח של כ- 85 ד'.

בני ברק - מתחם מגורים ומסחר, בשטח של כ- 17 ד'.

תכנון מבנים למוסדות חינוך ותרבות

מעונות ילדים וגני ילדים (עשרות מבנים בכל חלקי הארץ); בתי ספר שדה לחברה להגנת הטבע: הר מירון; מעגן מיכאל; קצרין; אבו כביר תל אביב; בתי ספר: לאמנות בתל אביב; בי"ס "פתוח" בדימונה; קרית חינוך ובי"ס מקיף קצרין; בי"ס לטבע וסביבה, אבו כביר תל אביב; בי"ס ברמת הגולן; בי"ס מקיף, מודיעין; מוסדות חינוך ושיקום: מרכז שיקום "אילון", תל אביב; בית אקי"ם, תל אביב; בית שמע, תל אביב; מוסדות תרבות: מתנ"ס ומרכז ספורט, מנחמיה, מרכז שיטריט-מוזיאון, ספריה ואולם כנסים, טבריה; בית החייל, קצרין; מרכז תרבות, בני יהודה; המרכז ללימודי פיתוח, רחובות; מרכז, תרבות, בידור וכנסים, רמת השרון; מכללה ושיבה תיכונית, בני ברק; מרכז הספורט האולימפי - ת"א - וולודרום, מבנה רב-תכליתי, אצטדיון - חידוש.

תכניות לשיקום ופיתוח עירוני בישראל

דרום מזרח ירושלים; מגדל אשקלון; "לב העיר" תל אביב; "נוה צדק" תל אביב; העיר התחתית ועורף הנמל בחיפה; "לב העיר" ראשל"צ; "לב העיר רחובות.

רמה"ש - מחנות - בחינת היתכנות, בשטח של כ- 3,500 ד' + פארק איזורי

אשדוד - רובע הנחל/מפעל אלתא.

מתחם ה"בזק" - קדימה/צורן, בשטח של כ- 900 ד'.

תכנית מתאר אשדוד - מזרח, בשטח של כ- 2,850 ד'.

תכנית מיתאר - רצועת הפנאי והנופש רמה"ש, בשטח של כ- 3,000 ד'.



תכניות התחדשות עירונית, מסמכי מדיניות ומתחמי בינוי

קידום תכניות עירוניות נושאות ומתחמיות, כולל פרויקטי תמ"א 38 (במסגרת הריסה ובניה), תב"עות פינוי בינוי (דוגמת בני-ברק, אור עקיבא, רמת השרון, רעננה) ומסמכי מדיניות לנושאי בינוי ועיצוב עירוני במרקמים בנויים.

מתחמי פינוי בינוי ותכניות בינוי מפורטות במרקמים עירוניים –

אור עקיבא תב"ע – אור עקיבא – 1,750 יח"ד (תקפה), יהוד-מרכז העיר, מתחם תרשיש – שטחי מסחר ותעסוקה – רעננה (בהכנה), מתחם אילת-אליפלט – כ-200 יח"ד ושטחי מסחר ותעסוקה – ת"א (תקפה), מתחם קיבוץ גלויות-שאריית ישראל – כ-300 יח"ד ושטחי מסחר ותעסוקה – ת"א (לקראת דיון להפקדה), רעננה – מתחם משולב משרדים ומסחר לצד תחנות רכבת ורק"ל, רעננה-לב המושבה – תכנית מפורטת.

תמ"א 38 (הריסה ובניה)

מאות יח"ד במסגרת מספר רב של פרויקטים בשלבים שונים של תכנון וביצוע – ברמה"ש, רמת גן ותל אביב.

מסמכי מדיניות

התחדשות עירונית-רעננה, כפר סבא, יבנה, צפת, נתניה.
העצמת זכויות לאורך צירי מתען-רעננה, כפר סבא, קריות, נצרת-נוף גליל (נצרת עלית).
חיפה - כרמל – התחדשות עירונית – זכיה בתחרות פתוחה – מקום ראשון.

תכנון מפורט לשכונות מגורים ומקבצי מגורים (תב"עות)

ישוב קהילתי שיתופי בנוה אילן; רובע מבני בעיר העתיקה בירושלים; שכונת מגורים ברמת השרון; שכונת מגורים "סומיל" בתל אביב; איזור "הר נפוליאון" בתל אביב; שכונת מגורים בהרצליה; שכונת מגורים "אבו כביר" בתל אביב; רובע ה"סיטי" באשדוד; ישוב קהילתי "צור הדסה"; ישוב קהילתי אור יהודה; מבני מגורים בחוף תל אביב; שכונת "המזרח" באשדוד; מגורי רצועת הנופש - רמה"ש; רובע תע"ש: רמת השרון, הרצליה, הוד השרון; בני ברק אבו-חצירא; שכונת רמות בבאר שבע; צומת סביון - קרית אונו; רובע "דרום גלילות" רמת השרון-תל אביב; מתחם מגורים רחובות; רובע חולון דרום; ראשל"צ מזרח/צריפין; מתחם מגורים הוד השרון; שכונת שאול כ"ס.

דרום גלילות (אתר פי גלילות), רמת השרון ות"א, בשטח של כ-1,500 ד' - מתאר + מפורטות.

תב"ע – רצועת הפנאי והנופש רמה"ש, בשטח של כ-1,500 ד'.

תב"ע – חולון, בשטח של כ-800 ד'.

תכניות מתאר מפורטות – עכו מזרח + בינוי לביצוע, בשטח של כ-550 ד'.

מרכז שפירא, בשטח של כ-270 ד'.

תב"ע רמות ב"ש + בינוי לביצוע, בשטח של כ-350 ד'.

אשדוד – רובע מגורי הסיטי, בשטח של כ-800 ד'.

תכנית מתאר לדרום חולון, בשטח של כ-4,070 ד', כולל פארק הדיונות בשטח, כ-2,000 ד'

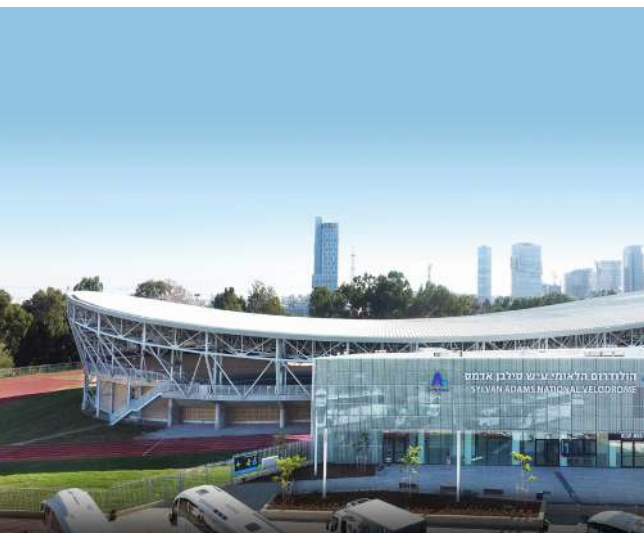
באר יעקב – צריפין מתחם מס' 1 ו-8 + תב"ע ובינוי לביצוע.

בני ברק – שכ' צפונית + בינוי לביצוע בשטח של כ-800 ד'.

תב"ע (פרטיים) - צפון ראשל"צ, בשטח של כ-230 ד'.



מדגם עבודות תכנון אדריכלי





דוגמא לתכניות למבנים יעודיים וציבוריים

פרוייקט	מיקום	שטחי רצפה כ-מ"ר
תחנות משנה לחברת החשמל	כל הארץ	אלפי מ"ר
תחנת כח (E) ותחמ"ש	נתב"ג	1,500
מרכז האנרגיה של נתב"ג 2000	נתב"ג	10,000
מבנים יעודיים עתירי מערכות - משהב"ט	כל הארץ	
טרמינל רכב - משהב"ט	דרום	
מבנים יעודיים בתוך מחנות צה"ל - בתי מלאכה ומחסנים	כל הארץ	
טרמינל 2 - אולמות יוצאים ונכנסים ומשרדים	נתב"ג	2,500
טרמינל 1 - הרחבת אולם יוצאים, משרדים, מחסנים ואגפי תפעול ומערכות מחשב	נתב"ג	5,000
תחנת דלק + מרכזי שרות מסחר ודרך	כביש 6	8,000
וולודרום - מרכז הספורט הלאומי	ת"א	9,000

דוגמא לתכניות למבני משרדים ומסחר

פרוייקט	מיקום	מס' קומות כולל	שטחי רצפה כ-מ"ר
מרכז הפעלה ומשרדים מסחר בילוי ופנאי - סינימה סיטי (המשך תכנון)	רמה"ש	6-4	35,000
מסחר ומשרדים (המשך תכנון) - קבוצת ח.!	כפר סבא	3+13	11,000-50,000
בית "אמריקה ישראל" - משרדים	רמת גן	15	15,000
המסגר (בתכנון) - משרדים ומסחר	ת"א	22	25,000
מגדל הקריה - קומות משרדים ומערכות מיחשוב - משהב"ט	ת"א	גבוה	גדול
בנין משרדים ואגפי מחשב (תוכנן למכרז)	נתב"ג 2000	7	11,000
מסחר ומשרדים - אלון דור (בביצוע).	כ"ס	3+22	15,000
מסחר	פנאי		5,000
משרדים, אגפי מחשב, חדרים לבנים ומעבדות- משהב"ט	גבעתיים	11	
מגדלי "טויוטה" - מסחר ומשרדים	ת"א	28	60,000



דוגמא לתכניות למבני ומבנני מגורים

פרוייקט	מיקום	מס' קומות מעל פני הקרקע	שטחי רצפה כ-מ"ר
עמותת מגורים	צור הדסה	צמודי קרקע	20,000
עמותת מגורים	אור יהודה	צמודי קרקע	20,000
"סביוני השרון"	רמה"ש	7	12,000
מגורים בסיטי, מגרש 24	אשדוד	9-14	45,000 - כ-250 יח"ד
מגורים בסיטי, מגרש 25		15	50,000 - כ-250 יח"ד
מגורים כ"ס - מצלאוי - התחדשות עירונית	כפר-סבא	7-11	25,000
רוטשילד / בר אילן - התחדשות עירונית	ת"א	7	5,000
פארק שאול	כפר סבא (5 בנויים)	6 - 14	68,000 מ"ר 644 יח"ד בינוי לביצוע
"כנינת הים" - אורנים	ת"א - טיילת	19	15,000
מגדל לאון	ת"א - טיילת	24	בביצוע 2015
מגורי נוף לעמק	נצרת	11	120 יח"ד בהקמה 2015
תכניות פינני בינוי ותמ"א 38 (הריסה ובניה)	כ"ס, הוד-השרון, ר"ג, אור עקיבא, רמה"ש, ת"א.	7-24	מאות רבות של יח"ד
סוקולוב - התחדשות עירונית	רמת השרון	9	145 יח"ד + שטחי מסחר וציבור

דוגמא לתכניות למבני ציבור - תרבות, חינוך, בילוי ופנאי

פרוייקט	מיקום	שטחי רצפה כ-מ"ר
בי"ס יסודי ומקיף גולן	קצרין	8,000 + 1,500
בי"ס לטבע	ת"א	2,000
בי"ס מקיף	מודיעין	7,000
אולם ספורט + מושבים וחדרי כשר	קצרין	1,000
בית החייל (לא בוצע)	קצרין	
אולם ספורט + מושבים וחדרי כושר.	מודיעין	1,000
המרכז לפיתוח (לא בוצע)	רחובות	22,000
גני ילדים ובתי כנסת	בכל הארץ	
מרכז הספורט - וולודרום	ת"א - הדר יוסף	כ-9,000 מ"ר
מרכז הספורט - רב תכליתי	ת"א - הדר יוסף	כ-4,000 מ"ר



מבין לקוחותנו





לצפייה בפרוייקטים ומידע נוסף, בקרו באתרנו: www.mazor-first.com

ליצירת קשר: מגדל טויוטה (מגדל B), יגאל אלון 67, תל אביב, 6744317

03.5628033  03.5628022 

arch@mazorfirst.com 

